

**PROPERTY
CONSULTING**

Association des copropriétaires
Résidence Expo IV (0850.199.555)
Av de l'Exposition 376/378
1090 Bruxelles

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 2 OCTOBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 2 octobre, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence « EXPO IV » sise Av. de l'Exposition 376-378 à 1090 Bruxelles se sont réunis en assemblée générale ordinaire dans le pavillon Wouters, sise Rue Alexandre Wouters 12 à 1090 Bruxelles. Les convocations ont été adressées par le syndic suivant les délais légaux.

La séance est ouverte à 18h45.

Le syndic informe qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'assemblée ne lui a été adressée dans les délais. Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires copie des décisions qui les concernent.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'assemblée prend les décisions suivantes :

1. VERIFICATION DES PRESENCES - VALIDITE DE L'ASSEMBLEE

La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 57 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 110 forment 1142/2.010èmes de la copropriété.

| | | | | |
|-----------------------------|------|---------|---------|------|
| Copropriétaires présents | 36 | sur 110 | 32,73% | 736 |
| Copropriétaires représentés | 21 | sur 110 | 19,09% | 406 |
| Copropriétaires absents | 53 | sur 110 | 48,18% | 868 |
| Totaux | 110 | sur 110 | 100,00% | 2010 |
| AG valide en participants | 57 | | 51,82% | |
| AG valide en quotités | 1142 | | 56,82% | |

Le double quorum étant atteint, le syndic informe les copropriétaires que l'assemblée générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

2. NOMINATION DU PRÉSIDENT DE LA SÉANCE ET DES SCRUTATEURS

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nomme [REDACTED] président de l'assemblée générale de ce jour.

3. NOMINATION DU SECRÉTAIRE DE LA SÉANCE

A l'unanimité des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer le syndic, Property Consulting SPRL représentée par [REDACTED] Property Consulting, secrétaire de l'assemblée générale de ce jour.

4. RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES ET APPROBATION DES COMPTES – DECHARGES A DONNER AU COMMISSAIRE AUX COMPTES, AUX MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIETE ET AU SYNDIC AU :

4.1 Approbation des comptes au 31/12/2023 :

Il est demandé à l'assemblée générale de procéder au vote :

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé d'approuver cette résolution.

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

4.2. Décharges aux commissaires aux comptes :

Il est demandé à l'assemblée générale de procéder au vote :

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé d'approuver cette résolution.

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

4.3. Décharges au syndic :

Il est demandé à l'assemblée générale de procéder au vote :

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé d'approuver cette résolution

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

5. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Le cdc effectue son rapport de l'année écoulée. Le rapport sera transmis en avec le procès-verbal de l'assemblée.

6. FIXATION DU BUDGET FONDS DE ROULEMENT POUR L'EXERCICE 2025 (280.000€/AN – 139,30€/QUOTITE/AN)

Il est proposé à l'assemblée de maintenir le budget à destination du fonds de roulement de 280.000€ soit 139,30€/quotités/an.

Il est demandé à l'assemblée générale de voter sur ce point :

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé d'approuver cette décision.

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

7. MAINTIEN/ADAPTATION DU BUDGET FONDS DE RESERVE POUR L'EXERCICE 2025 (150.000€/AN – 74,63€/QUOTITE/AN)

Il est proposé à l'assemblée générale d'augmenter le budget à destination du fonds de réserve à 150.000€/an.

Il est demandé à l'assemblée générale de voter sur ce point :

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé d'approuver cette décision.

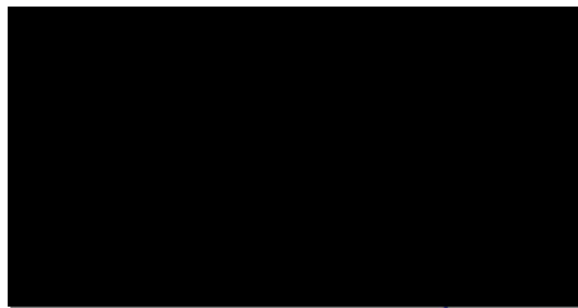
Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

8. ART. 3.89 DU -C. CIVIL - §12 – RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES

8.1. Rapport d'évaluation des contrats de fourniture :

Afin de traiter efficacement ce point, une liste des fournisseurs réguliers est reprise dans le pv ci-dessous.

Le syndic invite les copropriétaires à transmettre leurs éventuelles remarques concernant les fournisseurs au conseil de copropriété afin que celui-ci puisse agir en conséquence avec l'aide du syndic.



| Société | Adresse | Ville | Tél. | Catégorie |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------|--|
| CLOSE BELGIUM | Van Overstraetenlaan 25 | Braine l'Alleud | 0489/10.20.27 | Porte garage |
| ATK | Mechelsesteenweg 247 | Bonheiden | 015.55.51.51 | Contrôle ascenseur |
| BALOISE | | Bruxelles | | Assurance |
| | Av des Quatre-Vingts Hêtres 26 | Bruxelles | 02.478.42.20 | Jardinage |
| Chauffage Elaerts | Rue de Virginal 27, 1460 Ittre | Bruxelles | 067/21.07.81 | Entretien chaudière |
| MS ELECTRIQUE | Vilvoordsesteenweg 43/6 | Grimbergen | 0487/19.61.12 | Contrôle d'accès |
| DEWISPELAERE | Oude Mechelsestraat 165 | Stroombeek | 02 267 21 70 | Avocat |
| ERADICATION | rue Antoine Glume 44 | Ramillies | 0475 47 63 52 | Traitement nuisible |
| EUROBROKERS SA | Chaussée de Waterloo 1335/1 | Bruxelles | 02/375.39.42 | Assurance |
| IMMO PLAQUETTES SPRL | Boulevard du Souverain 218 | Bruxelles | 02/478.05.54 | Plaquette |
| ISTA | Square Marie Curie 50 | Bruxelles | 02/523.40.60 | Lecture compteur |
| LE CHARME DU BOULEAU SPRL | Chaussée de Jette 576 | Jette | 0499/38.48.77 (Olivier) | Électricité/Plomberie |
| Lift UP | Rue Sander Pierron 7 | Bruxelles | 02 588 01 00 | Ascenseur |
| PC SPRL | Avenue de l'Exposition 376/3 | Bruxelles | 02 478 02 05 | Syndic |
| Vivaqua | Bd de l'Impératrice 17-19 | Bruxelles | 02 518 88 10 | Eau |
| DOURTE | Dokter Spitaelslaan 200 | Lembeek | 02 331 31 23 | Contrôle d'accès garage + gestion caméra |

Quelques remarques sur le Jardinier & Lift-Up.

Réunion à prévoir avec responsable de la société pour les jardins.

9. TRAVAUX - BUDGET ET FINANCEMENT – MANDAT AU CDC POUR LA VALIDATION DU DEVIS FINAL

9.1. Conformité électrique – finalisation du dossier – conformité des boxes de garages :

Les travaux de conformité doivent encore être finalisés. Il subsiste un point important concernant la conformité des garages, qui doit encore être effectuée et fait partie des communs.

Une offre a été obtenue de l'électricien de l'immeuble, celle-ci comprend des travaux sur le tableau communs et une grosse partie pour les boxes de garages fermés. Cela comprendra le remplacement complet du câblage pour l'alimentation du parking, un point lumineux et une prise électrique. La puissance sera limitée à 16 ampères par groupe de 3 garages.

Le devis s'élève à un total de 10.876€ HTVA.

Il est ensuite demandé à l'assemblée de voter quant à un accord de principe pour l'exécution des travaux :

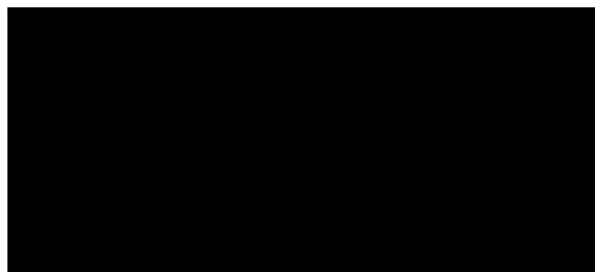
A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé d'approuver cette résolution.

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

Il est proposé ensuite à l'assemblée de mandater le cdc pour valider l'offre finale :

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé d'approuver cette résolution

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.



9.2. Traitement et isolation des façades latérales – point informatif :

Suite à la plusieurs plaintes reçues concernant les infiltrations provenant des façades, une offre a été demandée pour ce travail afin d'effectuer un nettoyage complet, réfection des joints et pose d'un hydrofuge. Ces travaux se chiffre actuellement à près de 300.000€. Ce point sera soumis au vote lors d'une assemblée ultérieure.

10. REGLEMENT DU CONSEIL DE COPROPRIETE

Ce point n'est plus d'application.

11. REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR – MISE A JOUR QUANT A LA FOURNITURE D'ELECTRICITE DES BOXES PRIVATIFS SUITE AU FUTUR TRAVAUX DE CONFORMITE

Afin d'éviter toute installation non autorisée au niveau des box privatifs et converser la fourniture d'électricité via les parties communes il est proposé d'ajouter un point à ce sujet dans le règlement d'ordre intérieur :

« L'électricité fournie par la copropriété au niveaux des boxes privatifs sert uniquement à alimenter une prise électrique ainsi qu'un point lumineux. Les garages seront groupés par 3 sur un disjoncteur de 16 Ampères. La copropriété se dégage de toute responsabilité quant à d'éventuelle installation dépassant cette puissance et pouvant donc amener à des coupures d'électricité, la fourniture d'électricité ne peut donc pas être garantie »

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé d'approuver cette décision

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

12. PROPOSITION DE CHANGEMENT DE SALLE POUR LES PROCHAINES ASSEMBLEES GENERALES

Ce point est à l'ordre du jour car depuis plusieurs années, le pavillon Wouters n'a plus que le mercredi de libre pour l'organisation des assemblées générales ce qui limite les possibilités. De plus, l'infrastructure est assez vieillissante et le parking est difficile pour les propriétaires externes.

Il est donc proposé de réaliser les futurs assemblées au Bowling Stones situé prochain de la copropriété (Chaussée de Bruxelles 397 à Wemmel). Celui-ci dispose de salle moderne équipée de projecteur et micro ainsi qu'un grand parking.

Il est ensuite demandé de passer au vote :

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé de ne pas approuver cette décision

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

13. LOCAUX TECHNIQUE PLEIN D'ENCOMBRANTS - EVACUATION

Il est précisé à l'assemblée que les placards techniques au niveau des paliers sont remplis d'encombrants à plusieurs étages. Un avis sera affichés afin de prévenir les occupants et leur laisser le temps de libérer les locaux. Tous les encombrants restants seront évacués au frais de l'ACP.

Il est également rappelé que ces locaux techniques doivent restés libre de tout objet.

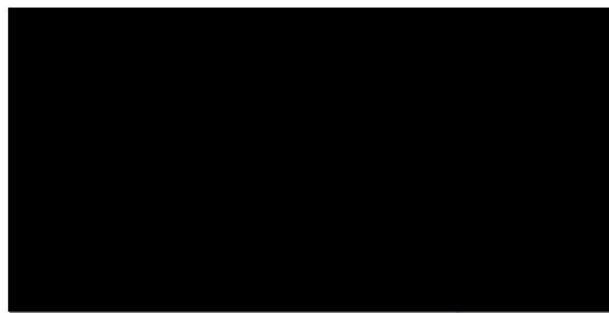
14. MISE A DISPOSITION D'UNE ENVELOPPE BUDGETAIRE DE 5000€ HTV AU SYNDIC, AVEC L'ACCORD DU CONSEIL DE COPROPRIETE POUR TOUT TRAVAUX NON-CONSERVATOIRE RELEVANT DE L'INTERET GENERAL DE LA COPROPRIETE

Il est renseigné à l'assemblée que pour l'exercice 2024, cette enveloppe a été utilisée pour l'amélioration de l'éclairage latérale ainsi que la commande de deux rampes supplémentaires pour les entrées qui seront prochainement placées.

Il est demandé à l'assemblée générale de voter quant à cette résolution :

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé d'approuver cette décision.

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.



15. ART. 3.90 DU CODE CIVIL - §1 – LES DISPOSITIONS REGISSANT DE LA RELATION ENTRE LE SYNDIC ET L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES – PROLONGATION DU CONTRAT

L'assemblée générale donne, à ce jour, irrévocablement et sans réserve décharge générale et complète au syndic démissionnaire pour l'exercice de sa mission et ce pour toute la durée du contrat.

Conformément aux stipulations de l'acte de base, le syndic est démissionnaire.
PROPERTY CONSULTING SPRL est candidat à sa réélection.

A la majorité qualifiée, il est décidé de reconduire **PROPERTY CONSULTING**.

- L'assemblée générale décide de reconduire le syndic PROPERTY CONSULTING SPRL (IPI 507.207 – 511.043) pour une durée d'un an minimum. La rémunération du Syndic est fixée à un total trimestriel de 6991,74€ HTVA pour la copropriété (exempt de T.V.A. – cfr. note ministérielle n° 13/1995 du 20 septembre 1995). Celle-ci sera indexée annuellement. La rémunération indexée ne pourra être inférieure à la dernière rémunération due.

Cette rémunération ne couvre pas les prestations supplémentaires et/ou complémentaires définies dans le barème et/ou les conditions générales. Elle ne couvre pas non plus les taxes et impôts, de quelque nature qu'ils soient. En ce qui concerne les frais administratifs courants, ceux-ci sont inclus dans les honoraires de base.

Concernant les pouvoirs de signature des comptes bancaires, l'assemblée générale marque expressément son accord qu'uniquement les représentants repris ci-dessous auront signature sur les comptes [REDACTED]

A la majorité des propriétaires présent et représenté, il est décidé de reconduire le mandat de Property Consulting pour une durée d'un an ou jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

16. NOMINATION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIETE ET DECHARGE POUR L'EXERCICE ECOULE

Comme prévu par le Code Civil, les membres du conseil de copropriété sont démissionnaires.

Les personnes suivantes se présentes pour intégrer le conseil de copropriété :

[REDACTED]

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer les personnes ci-dessus comme membre du cdc et leur donner décharge pour l'exercice écoulé.

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

17. NOMINATION DU/DES COMMISSAIRE AUX COMPTES

Comme prévu par le Code Civil, la commissaire aux comptes est démissionnaire

Les personnes suivantes se proposent pour assurer le rôle pour l'exercice 2024 :

[REDACTED]

A la majorité qualifiée des propriétaires présents et représentés, il est décidé de nommer les personnes ci-dessus comme commissaires aux comptes.

Le détail des votes se trouvent sur les tableaux annexés au présent PV.

18. LEVEE DE SEANCE

La séance est levée à 20h30

[REDACTED]

Quorum au début de la séance

General
(Quorum atteint)

La séance a commencé le
02/10/2024 18:41

| | | | | |
|-----------------------------|------|---------|---------|------|
| Copropriétaires présents | 36 | sur 110 | 32,73% | 736 |
| Copropriétaires représentés | 21 | sur 110 | 19,09% | 406 |
| Copropriétaires absents | 53 | sur 110 | 48,18% | 868 |
| Totaux | 110 | sur 110 | 100,00% | 2010 |
| AG valide en participants | 57 | | 51,82% | |
| AG valide en quotités | 1142 | | 56,82% | |

Votes

Q01

Voté le: 02/10/2024 18:49

| | | | | |
|--|----------------|------|---------|----------------------------|
| 4.1. Approbation des comptes au 31/12/2023 | Pour | 1076 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1076 | - | |
| | Abstention | 66 | - | |
| | Absent | 868 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q02

Voté le: 02/10/2024 18:51

| | | | | |
|---|----------------|------|---------|----------------------------|
| 4.2. Décharges aux commissaires aux comptes | Pour | 1142 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1142 | - | |
| | Abstention | 0 | - | |
| | Absent | 868 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q03

Voté le: 02/10/2024 18:56

| | | | | |
|--------------------------|----------------|------|---------|----------------------------|
| 4.3. Décharges au syndic | Pour | 1063 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1063 | - | |
| | Abstention | 79 | - | |
| | Absent | 868 | - | |
| POUR | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|------------|--|
| | |
| CONTRE | |
| ABSTENTION | |

Q04

Voté le: 02/10/2024 19:44

| | | | | |
|---|----------------|------|---------|----------------------------|
| 6. Fixation du budget fonds de roulement pour l'exercice 2025 (280.000€/an -- 139,30€/quotité/an) | Pour | 1143 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1143 | - | |
| | Abstention | 19 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q05

Voté le: 02/10/2024 19:48

| | | | | |
|---|----------------|------|--------|----------------------------|
| 7. Maintien/adaptation du budget fonds de réserve pour l'exercice 2025 (150.000€/an -- 74,63€/quotité/an) | Pour | 832 | 79,54% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 214 | 20,46% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1046 | - | |
| | Abstention | 116 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q06

Voté le: 02/10/2024 20:02

| | | | | |
|--|----------------|-----|--------|----------------------------|
| 9.1. Conformité électrique – finalisation du dossier – conformité des boxes de garages | Pour | 783 | 79,33% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 204 | 20,67% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 987 | - | |
| | Abstention | 175 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q07

Voté le: 02/10/2024 20:10

| | | | | |
|--|----------------|------|--------|----------------------------|
| 9.1. Conformité électrique – finalisation du dossier – conformité des boxes de garages (mandat au CDC pour la validation du devis final) | Pour | 879 | 85,67% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
| | Contre | 147 | 14,33% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1026 | - | |

| | | | |
|------------|------------|-----|---|
| | Abstention | 136 | - |
| | Absent | 848 | - |
| POUR | | | |
| CONTRE | | | |
| ABSTENTION | | | |

Q08

La question n'a pas été soumise au vote.

Q09

Voté le: 02/10/2024 20:20

| | | | | |
|---|----------------|------|--------|----------------------------|
| 11. Règlement d'ordre Intérieur – mise à jour quant à la fourniture de l'électricité des box privatifs suite aux futurs travaux de conformité | Pour | 989 | 92,67% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 79 | 7,33% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1078 | - | |
| | Abstention | 84 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q10

Voté le: 02/10/2024 20:26

| | | | | |
|---|----------------|------|--------|----------------------------|
| 12. Proposition du changement de salle pour les prochaines assemblées générales | Pour | 24 | 2,29% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 1024 | 97,71% | La résolution est rejetée |
| | Voix exprimées | 1048 | - | |
| | Abstention | 114 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q11

Voté le: 02/10/2024 20:32

| | | | | |
|--|----------------|------|--------|----------------------------|
| 14. Mise à disposition d'une enveloppe budgétaire de 5000€ HTVA au syndic, avec l'accord du conseil de copropriété pour tout travaux non-conservatoire relevant de l'intérêt général de la copropriété | Pour | 946 | 85,46% | Majorité des 2/3 (66.67%) |
| | Contre | 161 | 14,54% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1107 | - | |
| | Abstention | 55 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

| | |
|------------|--|
| CONTRE | |
| ABSTENTION | |

Q12

Voté le: 02/10/2024 20:34

| | | | | |
|--|----------------|------|--------|----------------------------|
| 15. Art. 3.90 du Code Civil - §1 -- Les dispositions régissant la relation entre le syndic et l'association des copropriétaires -- Prolongation du contrat | Pour | 970 | 69,73% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 111 | 10,27% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1081 | - | |
| | Abstention | 81 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q13

Voté le: 02/10/2024 20:35

| | | | | |
|---|----------------|------|---------|----------------------------|
| 16. Nomination des membres du conseil de copropriété et décharge pour l'exercice écoulé | Pour | 1083 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1083 | - | |
| | Abstention | 79 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q14

Voté le: 02/10/2024 20:36

| | | | | |
|---|----------------|------|--------|----------------------------|
| 16. Nomination des membres du conseil de copropriété et décharge pour l'exercice écoulé | Pour | 917 | 87,42% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 132 | 12,58% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1049 | - | |
| | Abstention | 113 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q15

Voté le: 02/10/2024 20:37

| | | | | |
|---|----------------|------|--------|----------------------------|
| 16. Nomination des membres du conseil de copropriété et décharge pour l'exercice écoulé | Pour | 873 | 83,30% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 175 | 16,70% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1048 | - | |
| | Abstention | 114 | - | |

| | | | | |
|------------|--------|-----|---|--|
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q16

Voté le: 02/10/2024 20:38

| | | | | |
|---|----------------|------|---------|----------------------------|
| 16. Nomination des membres du conseil de copropriété et décharge pour l'exercice écoulé | Pour | 1040 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1040 | - | |
| | Abstention | 122 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q17

Voté le: 02/10/2024 20:39

| | | | | |
|---|----------------|------|--------|----------------------------|
| 16. Nomination des membres du conseil de copropriété et décharge pour l'exercice écoulé | Pour | 1051 | 98,78% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 13 | 1,22% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 1064 | - | |
| | Abstention | 98 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q18

Voté le: 02/10/2024 20:39

| | | | | |
|---|----------------|-----|--------|----------------------------|
| 16. Nomination des membres du conseil de copropriété et décharge pour l'exercice écoulé | Pour | 380 | 72,66% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 143 | 27,34% | La résolution est acceptée |
| | Voix exprimées | 523 | - | |
| | Abstention | 639 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q19

Voté le: 02/10/2024 20:40

| | | | | |
|--|----------------|------|---------|----------------------------|
| 17. Nomination du/des commissaire aux comptes - [REDACTED] | Pour | 1061 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | |
| | Voix exprimées | 1061 | - | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 101 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | [REDACTED] | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Q20

Voté le: 02/10/2024 20:42

| | | | | |
|--|----------------|------|---------|----------------------------|
| 17. Nomination du/des commissaire aux comptes - [REDACTED] | Pour | 1041 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| | Contre | 0 | 0,00% | |
| | Voix exprimées | 1041 | - | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 121 | - | |
| | Absent | 848 | - | |
| POUR | [REDACTED] | | | |
| CONTRE | | | | |
| ABSTENTION | | | | |

Présences

| Nom du Propriétaire | Lots | Quotité | Présent/Représenté | Signature | S/N du boîtier | Inscrit-e à | A quitté la session à |
|---------------------|----------|--------------|--------------------|------------|----------------|------------------|-----------------------|
| [REDACTED] | R10 | 21 | [REDACTED] | [REDACTED] | 502311006948 | 02/10/2024 18:40 | — |
| | N10 | 19 | | | — | — | — |
| | L10 | 20 | | | 502311007419 | 02/10/2024 18:56 | — |
| | G40, K03 | 24 + 21 = 45 | | | 502311006911 | 02/10/2024 17:58 | — |
| | G56 | 1 | | | — | — | — |
| | K09 | 23 | | | 502311007459 | 02/10/2024 18:00 | — |
| | Q06 | 13 | | | — | — | — |
| | L05 | 20 | | | — | — | — |
| | Q10 | 13 | | | — | — | — |
| G33 | 1 | — | — | — | | | |



| Nom du Propriétaire | Lots | Quantité | Présent/Représenté | Signature | S/N du boîtier | Inscrit-e à | A quitté la session à |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------|-----------------------|
| | R08 | 21 + 19 = 40 | | | 02311007369 | 02/10/2024 17:58 | — |
| | M09 | 20 | | | 02311007365 | 02/10/2024 18:06 | — |
| | Q07 | 13 | | | — | — | — |
| | G44, N01 | 20 + 57 = 77 | | | 02311007425 | 02/10/2024 17:51 | — |
| | J05 | 19 | | | 02311006800 | 02/10/2024 18:09 | — |
| | J10 | 19 | | | 02311007035 | 02/10/2024 18:06 | — |
| | K01 | 23 | | | 02311006949 | 02/10/2024 17:45 | — |
| | O06 | 19 + 20 = 39 | | | 02311007200 | 02/10/2024 17:51 | — |
| | L00, O00 | 38 | | | — | — | — |
| | M12 | 15 | | | — | — | — |
| | O08 | 19 | | | — | — | — |
| | N07 | 19 | | | — | — | — |
| | G35, G51, P11, Q11, R11 | 45 + 70 = 115 | | | 02311007415 | 02/10/2024 18:01 | — |
| | P08 | 9 | | | 02311007425 | 02/10/2024 17:53 | — |
| | G50 | 1 | | | 02311007325 | 02/10/2024 17:48 | — |
| | G43, L08 | 21 | | | 02311007459 | 02/10/2024 18:37 | — |
| | K02 | 23 | | | — | — | — |
| | P02, P03 | 18 | | | — | — | — |
| | L11 | 20 | | | 02311006754 | 02/10/2024 18:03 | — |
| | G52, M08 | 21 | | | 02311007349 | 02/10/2024 17:55 | — |
| | K00 | 23 | | | — | — | — |
| | M02 | 20 | | | — | — | — |
| | M01 | 20 | | | 02311007415 | 02/10/2024 18:02 | — |
| | N02 | 19 | | | 02311007393 | 02/10/2024 17:49 | — |
| | P07 | 9 | | | — | — | — |

| Nom du Propriétaire | Lots | Quantité | Présent/Représenté | Signature | S/N du boîtier | Inscrit-e à | A quitté la session à |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------|-----------------------|
| | O07 | 19 + 35 = 54 | | | 502311006927 | 02/10/2024 18:20 | — |
| | G41, Q08, R09 | 35 | | | 502311006927 | 02/10/2024 18:20 | — |
| | P05 | 9 | | | — | — | — |
| | G34, G53, M11, N11, P00 | 50 | | | 502311007415 | 02/10/2024 18:02 | — |
| | N00, Q02 | 20 | | | 502311006730 | 02/10/2024 18:07 | — |
| | O02 | 19 + 21 = 40 | | | 502311007180 | 02/10/2024 17:57 | — |
| | G55, J07 | 20 | | | 502311006747 | 02/10/2024 17:47 | — |
| | O03 | 19 | | | — | — | — |
| | J09 | 19 | | | — | — | — |
| | P08 | 9 | | | — | — | — |
| | G46 | 1 | | | — | — | — |
| | O05 | 19 | | | 502311007233 | 02/10/2024 17:56 | — |
| | O01 | 19 | | | 502311007454 | 02/10/2024 17:53 | — |
| | P01 | 9 | | | 502311007425 | 02/10/2024 17:52 | — |
| | R12 | 15 | | | — | — | — |
| | N03 | 19 | | | — | — | — |
| | G59 | 1 | | | — | — | — |
| | K12 | 13 | | | — | — | — |
| | J00 | 19 | | | — | — | — |
| | P09 | 9 | | | 502311007207 | 02/10/2024 18:05 | — |
| | K04 | 23 | | | — | — | — |
| | G42, R07 | 22 | | | 502311007396 | 02/10/2024 17:50 | — |
| | M05 | 20 | | | — | — | — |
| | G54, N09 | 20 | | | 502311007425 | 02/10/2024 17:53 | — |
| | K10 | 23 | | | 502311006747 | 02/10/2024 17:47 | — |
| | J04 | 19 | | | 502311006966 | 02/10/2024 18:02 | — |

| Nom du Propriétaire | Lots | Quotité | Présent/Représenté | Signature | S/N du boîtier | Inscrit-e à | A quitté la session à |
|---------------------|-------------|-----------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------|-----------------------|
| | L03 | 20 | | | — | — | — |
| | Q01 | 13 | | | 502311007412 | 02/10/2024 17:58 | — |
| | G57, O04 | 20 | | | 502311007141 | 02/10/2024 18:32 | — |
| | O09 | 19 | | | 502311007459 | 02/10/2024 18:00 | — |
| | G36, J11 | 20 | | | — | — | — |
| | J08 | 19 | | | 502311006856 | 02/10/2024 17:49 | — |
| | O10 | 19 | | | 502311006836 | 02/10/2024 18:17 | — |
| | G31, L02 | 21 | | | 502311006833 | 02/10/2024 18:04 | — |
| | N05 | 19 | | | — | — | — |
| | J02 | 19 | | | — | — | — |
| | M08 | 20 | | | — | — | — |
| | R04 | 21 | | | — | — | — |
| | O11 | 19 + 21 = 40 | | | 502311006833 | 02/10/2024 18:04 | — |
| | K07 | 23 | | | — | — | — |
| | Q09 | 13 | | | 502311006821 | 02/10/2024 17:54 | — |
| | R05 | 21 | | | — | — | — |
| | N04 | 19 | | | 502311006899 | 02/10/2024 18:11 | — |
| | R01 | 21 | | | 502311006735 | 02/10/2024 18:11 | — |
| | G37, R06 | 22 | | | 502311007354 | 02/10/2024 18:09 | — |
| | Q03 | 13 | | | 502311007364 | 02/10/2024 18:03 | — |
| | G47 | 1 | | | — | — | — |
| | L01 | 20 | | | 502311006921 | 02/10/2024 18:25 | — |
| | G38, M07 | 21 | | | 502311007267 | 02/10/2024 18:07 | — |
| | R02 | 21 | | | 502311007340 | 02/10/2024 18:10 | — |

| Nom du Propriétaire | Lots | Quotité | Présent/Représenté | Signature | S/N du boîtier | Inscrit-e à | A quitté la session à |
|---------------------|-------------|-----------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------|-----------------------|
| | K08 | 23 + 43 = 66 | | | 502311006747 | 02/10/2024 17:46 | — |
| | P04 | 9 | | | — | — | — |
| | N08 | 19 | | | — | — | — |
| | K11 | 23 | | | — | — | — |
| | G32, L09 | 21 + 63 = 84 | | | 502311007459 | 02/10/2024 17:59 | — |
| | G58, N06 | 20 | | | 502311007200 | 02/10/2024 17:51 | — |
| | K06 | 23 | | | 502311007405 | 02/10/2024 18:12 | — |
| | R00 | 21 + 13 = 34 | | | 502311006952 | 02/10/2024 17:55 | — |
| | Q05 | 13 | | | 502311007442 | 02/10/2024 18:08 | — |
| | K05 | 23 | | | — | — | — |
| | P10 | 9 | | | — | — | — |
| | J03 | 19 | | | 502311007369 | 02/10/2024 18:30 | — |
| | G60 | 1 | | | — | — | — |
| | J01 | 19 | | | — | — | — |
| | Q00 | 13 | | | — | — | — |
| | Q04 | 13 | | | 502311006952 | 02/10/2024 17:56 | — |
| | G39, L07 | 21 | | | — | — | — |
| | G45, R03 | 22 | | | — | — | — |
| | M10 | 20 | | | — | — | — |
| | L04 | 20 | | | — | — | — |
| | L06 | 20 | | | — | — | — |
| | G48, M03 | 21 | | | 502311006911 | 02/10/2024 17:59 | — |
| | G49, L12 | 15 | | | — | — | — |
| | J06 | 19 | | | — | — | — |
| | M04 | 20 | | | 502311007205 | 02/10/2024 18:10 | — |

